Cofnodion Cyfarfod Cyffredinol Blynyddol CHC

16:45 ar 19 Tachwedd 2024

Y Theatr Gwyddoniaeth, Techniquest, Bae Caerdydd

Presennol

Adra	Sarah Schofield	Grŵp Cadarn	Jason Wroe
Bron Afon	Alan Brunt	Grŵp Cadarn	Simon Morris
Cadwyn	Kyle Burgess	Grŵp Cartrefi Cymunedol Cynon Taf	Auriol Miller
Caredig	Marcia Sinfield	Grŵp Cartrefi Cymunedol Cynon Taf	John Chown
Cartrefi Cymoedd Merthyr	Michelle Reid	Grŵp Tai Pobl	Scott Sanders
ClwydAlyn	Rachel Storr-Barber	Stori	Andrew Belcher
Cymdeithas Tai Dewis Cyntaf	Lesley Kirkpatrick		

Ynghyd â

Bevan Buckland LLP	Llinos Williams	Cartrefi Cymunedol Cymru	Lisa Byrne
Cartrefi Cymunedol Cymru	Abi Renshaw	Cartrefi Cymunedol Cymru	Ruth Dawson
Cartrefi Cymunedol Cymru	Andrew Martyn-Johns	Cartrefi Cymunedol Cymru	Stacy Thomas
Cartrefi Cymunedol Cymru	Andrew Vye	Cartrefi Cymunedol Cymru	Stuart Ropke
Cartrefi Cymunedol Cymru	Hugh Barrett	Cartrefi Cymunedol Cymru	Thomas Hoddell
Cartrefi Cymunedol Cymru	Jonathan Conway	Darpar Gadeirydd Bwrdd Annibynnol	Gerraint Oakley
Cartrefi Cymunedol Cymru	Katrina Michael		

Draft

Ymddiheuriadau

Cartrefi Cymunedol Cymru	Aled Rowlands	Grŵp Cartrefi Cymunedol Cynon Taf	John Watkins
Cartrefi Dinas Casnewydd	Ceri Doyle	Grŵp Tai Coastal	Debbie Green
Cartrefi Melin	Paula Kennedy	Linc Cymru	Monique Robins
Cymdeithas Tai Dewis Cyntaf	Adrian Burke	Stori	Sara Sutton
Cymdeithas Tai Merthyr Tudful	Karen Courts	Tai Aelwyd	Sharon Lee
Cymdeithas Tai Taf	Helen White	Wales & West Housing	Anne Hinchey

1. Ymddiheuriadau am absenoldeb

Croesawodd Andrew Martyn-Johns bawb i'r cyfarfod, gan nodi'r ymddiheuriadau uchod. Nododd y Cadeirydd fod cworwm yn y CCB.

2. Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 28 Tachwedd 2023

Cyfeiriwyd at y cofnodion a nodwyd eu bod yn gywir.

Penderfyniad: Cymeradwywyd cofnodion y CCB a gynhaliwyd ar 28 Tachwedd 2023 – cynigiwyd gan Jason Wroe ac eiliwyd gan Alan Brunt.

3. Materion yn codi

Nid oedd unrhyw faterion yn codi o gofnodion y cyfarfod blaenorol.

4. Adroddiad y Prif Weithredwr

Cafodd Stuart Ropke ei wahodd gan Andrew Martyn Johns, Cadeirydd CHC, i gyflwyno Adroddiad y Prif Weithredwr. Dangoswyd fideo byr i roi sylw i'r holl waith a wnaeth tîm CHC ar ran y sector yn 2023/24.

Cadarnhaodd Stuart mai dau uchafbwynt y flwyddyn oedd ein cynnig i aelodau a'r llu o enillion polisi. Diolchwyd i aelodau am weithio gyda CHC drwy gydnabod na fyddai dim o'r hyn a gyflawnwyd eleni wedi bod yn bosibl heb eu cefnogaeth barhaus. Mae hyn yn cadarnhau y gall CHC ateb eu hanghenion oherwydd bod ymroddiad parhaus aelodau yn parhau i godi eu llais a chyfathrebu eu blaenoriaethau.

Diolchodd Stuart i aelodau'r Bwrdd am eu cefnogaeth drwy gyfnod heriol a phrysur, yn arbennig yn ystod y 6 mis cyntaf pan gynyddodd yr her. Nodwyd gwaith gwych y Bwrdd dros y flwyddyn ddiwethaf.

Diolchodd Stuart hefyd i'r tîm staff mewn blwyddyn heriol llawn lle'r oedd adnoddau dan bwysau. Mae eu hymroddiad a'u hymrwymiad wedi galluogi CHC i ehangu i ofodau newydd y mae ein haelodau angen i ni fod ynddynt.

Er y dysgir gwersi o'r sefyllfa bresennol gyda Rhentu Cartrefi Cymru/EICR y bu gwaith arno ar y 7 mis diwethaf, cadarnhaodd Stuart fod angen mynd ati mewn ffordd wahanol yn y dyfodol ac y bydd angen i ni fel sefydliad wella ein craffu o ddeddfwriaeth. Caiff y gwersi a ddysgwyd hyd yma eu rhannu gyda'r aelodaeth ehangach unwaith yr aeth y papur i'r Bwrdd yr wythnos nesaf.

Gan edrych ymlaen i'r flwyddyn i ddod, sicrhawyd aelodau y bydd y Bwrdd yr wythnos nesaf yn ystyried model ffioedd sy'n gweithio i CHC. Gan fod dyfodol ffioedd allan ar gyfer ymgynghoriad, atgoffwyd aelodau i gynnig eu hadborth os na wnaethant hynny'n barod.

Penderfyniad: Nodwyd yr adroddiad.

5. Adroddiad y Cadeirydd

Dywedodd y Cadeirydd mor falch y mae'n deimlo am y gwaith mae CHC yn parhau i'w wneud ar gyfer ei aelodau, rhanddeiiaid, y sector tai a thu hwnt ar draws diwydiannau eraill yng Nghymru. Soniodd am werth cydweithredu a pham fod CHC wedi cynrychioli cymdeithasau tai yn llwyddiannus am fwy na 35 mlynedd.

Er yr ansicrwydd gwleidyddol ac economaidd a'r heriau a gyflwynant, mae'r ffocws ar gyflenwi ein Cynllun Corfforaethol 2023/2027 wedi parhau i fod ar gefnogi ein haelodau a gwneud y gwahaniaeth mwyaf posibl.

Gwahoddwyd aelodau i ystyried a dathlu llwyddiannau sylweddol y flwyddyn ddiwethaf. Mae'r hyn a gyflawnwyd yn cynnwys:

- Y cynnig ymgysylltu newydd i aelodau, gyda dros 1,400 gweithred ymgysylltu rhwng Ebrill 2023-Chwefror 2024.
- Sicrhau newid polisi sylweddol ar gyfer SATC a setliad rhent o 6.7% ar gyfer 2024/25.
- Cefnogi cymdeithasau tai i ddiogelu eu tenantiaid rhag yr argyfwng costau byw. Yn 2023/24 rhoddodd cymdeithasau tai £1.3m mewn cymorth ariannol uniongyrchol fesul chwarter ar gyfartaledd, gyda 7,000 o denantiaid wedi derbyn cymorth ariannol.
- Sicrhau cynnydd o 7.8% yn y Grant Cymorth Tai i atal ac ymateb i ddigartrefedd yng Nghymru.

Dangosodd canlyniadau'r arolwg pyls ymysg Prif Swyddogion Gweithredol bod:

- 87.5% yn teimlo eu bod yn derbyn gwerth am arian gan CHC
- 100% yn teimlo'n hapus gyda lefel ymgysylltu gyda CHC

Wrth edrych ymlaen i 2025/26, cynigiodd y Cadeirydd sicrwydd y bydd y gwaith caled yn parhau fel y caiff llais ein aelodau ei glywed a'u bod yn cael yr hyn maent ei angen. Mae hyn yn cynnwys dull gweithredu cynaliadwy, gan adolygu'n feirniadol a dylanwadu ar ddiwygiadau diogelwch adeiladau a pharhau i ddylanwadu ar y fframwaith gosod rhenti.

Diolchodd y Cadeirydd i dîm staff CHC am eu holl waith caled, a dywedodd ei bod wedi gwir fwynhau'r 6 mlynedd ddiwethaf yn gweithio gyda thîm gwych o bobl . Bu'n fraint gweithio gyda thîm mor ymroddedig, angerddol ac ymrwymedig i ddarparu'r gwasanaeth gorau posibl ar gyfer ein haelodau a'n rhanddeiliaid. Diolchodd hefyd i aelodau Bwrdd CHC am eu cefnogaeth a'u cyfraniadau mewn cyfnod heriol ar gyfer y sector. Diolchodd yn olaf i'n holl aelodau am eu cefnogaeth i CHC dros y flwyddyn.

Penderfyniad: Nodwyd yr adroddiad.

6. Adroddiad y Trysorydd

Cyflwynodd y Trysorydd, Kyle Burgess, Adroddiad y Trysorydd a thynnu sylw at y canlynol:

- Cafodd y cyfrifon eu paratoi gan CHC yn unol â FRS102 a SORP Elusennau fel mewn blynyddoedd blaenorol a'u harchwilio gan Bevan Buckland LLP.
- Cafwyd adroddiad archwilio glân ar gyfer y flwyddyn, heb ddod â dim byd o gonsyrn i sylw'r Aelod. Mae'n adlewyrchu golwg wir a theg o weithgareddau CHC.
- Cynnydd yng nghyfanswm y gwarged i £134k oherwydd arbediad sylweddol mewn costau staff.
- Polisi Rheoli Trysorlys wedi'i adfywio gan ddefnyddio arian gwarged heb risg gormodol.
- P&R wedi rhoi cyfraniad Cymorth Rhodd o £4k i CHC.
- Cronfeydd wrth gefn wedi cynyddu yn unol ag elw.
- Gwelwyd cynnydd o 5% mewn incwm o gymharu gyda'r flwyddyn flaenorol, yn gyfanswm o £1.56m o ffioedd aelodaeth 2023/24. Cynnydd mewn incwm DOLI gan symud i adferiad cost llawn gan yr aelodaeth.
- Cynnydd sylweddol o 68% mewn incwm ffioedd cynhadledd oherwydd cynnig mwy o gynadleddau.
- Gostyngiadau mewn incwm secondiad a ffioedd hyfforddiant oherwydd symleiddio'r cynnig i ganolbwyntio ar wasanaethau craidd.
- Roedd gwariant yn 2023/24 yn £1.46m – gostyngiad o £22k (1.3%) ar y flwyddyn flaenorol.
- Gostyngodd costau staff gan £129k (11%) gyda chostau ailstrwythuro sylweddol yn 2022/23, priodolwyd yr arbedion i'r sylfaen cyflogau is ac na chafodd pob swydd eu llenwi am y flwyddyn gyfan. Dim effaith ar wasanaethau neu ddarpariaeth i aelodau.
- Cynnydd mewn darparu gwasanaethau wyneb yn wyneb i aelodau, gan sicrhau gwerth am arian yn nhermau ymgysylltu.
- Gwariant sylweddol ar gyngor arbenigol wrth i CHC helpu'r sector i drin rhai materion cymhleth.

- Mantolen: Cyfanswm y cyllid a gariwyd ymlaen fel ar 31 Mawrth 2024 yw £239k.
- Mae'r arian a ddelir ychydig dros £1.53m ar ddiwedd y flwyddyn gyda rhagolwg llif arian cryf a dibynadwy ar gyfer y 18 mis nesaf a mwy.
- Mae'r rhwymedigaeth Pensiwn yn £538k ar ddiwedd 2023/24 ac mae gweinyddwyr y cynllun wedi strwythuro cynllun gostwng diffyg i ostwng hyn mewn dull wedi ei reoli dros y blynyddoedd i ddod.
- Llif arian: Ysgogodd gweithrediadau parhaus lif arian net o £354k yn ystod y flwyddyn. Nodwyd mai mater amseru yw hyn, gan i aelodau gael anfonebau un mis yn hwyrach na'r llynedd.
- Polisi Cronfeydd wrth Gefn: Adolygwyd yn ystod y flwyddyn, gan dargedu gwarged cyfartalog o £50k y flwyddyn yn y blynyddoedd i ddod. Amcangyfrifwyd mai cost gorchuddio 3 mis o gostau posibl dirwyn i ben yw £464k.

Diolchodd Kyle i'r archwilwyr Bevan Buckland LLP a roddodd lefel briodol o her ac arweiniad drwy gydol y flwyddyn. Diolchwyd i Llinos Williams, ein partner newydd, am ei gwasanaeth cyson ragorol. Diolchwyd hefyd i Katrina Michael am ddiwygio'r Polisi Rheoli Trysorlys ac am baratoi a dosbarthu cyfrifon statudol wedi eu hargraffu.

Penderfyniad: Nodwyd yr adroddiad.

7. Derbyn y Cyfrifon am y flwyddyn hyd 31 Mawrth 2024 a derbyn adroddiad yr Archwilydd

Cyflwynwyd Adroddiad yr Archwilydd gan Llinos Williams o Bevan Buckland LLP. Ategodd Llinos bod y datganiadau ariannol yn eu barn hwy yn rhoi golwg wir a theg o faterion y cwmni elusennol fel ar 31 Mawrth 2024 a'r adnoddau a dderbyniwyd a'r defnydd o adnoddau, yn cynnwys yr incwm a gwariant, am y flwyddyn a ddaeth i ben bryd hynny.

Cadarnhaodd Llinos y cafodd y cyfrifon eu paratoi'n gywir yn unol â'r Arfer Cyfrifeg a Dderbynnir yn Gyffredinol yn y Deyrnas Unedig, yn cynnwys Safon 102 Adroddiadau Ariannol a gofynion Deddf Cwmnïau 2006. Llofnododd Llinos Williams adroddiad yr archwilydd ar y cyfrifon ar 4 Tachwedd 2024.

Penderfyniad: Cafodd y cynnig i dderbyn Cyfrifon CHC am y flwyddyn hyd 31 Mawrth 2024 a derbyn adroddiad yr Archwilydd ei gynnig gan Jason Wroe a'i eilio gan Alan Brunt.

Penderfyniad: Cafodd y cynnig i dderbyn y Cyfrifon P&R ar gyfer y flwyddyn hyd 31 Mawrth 2024 ei gynnig gan Michelle Reid a'i eilio gan John Chown.

8. Ailbenodi archwilwyr ar gyfer y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2025

Penderfyniad: Cafodd y cynnig i ailbenodi Bevan Buckland LLP fel archwilwyr am y flwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2025 (blwyddyn 2 o benodiad 3 blynedd yn amodol ar gymeradwyaeth flynyddol yn y CCB) ei gynnig gan Jason Wroe a'i eilio gan Scott Sanders.

9. Penodi Aelodau Bwrdd CHC a P&R

Mae dau aelod Bwrdd, y Cadeirydd Andrew Martyn-Johns ac Andrew Vye, yn ymddeol o Fyrddau CHC a P&R, ar ôl gwasanaethu am yr uchafswm o 6 mlynedd ers eu penodi yn 2018.

Diolchodd y Cadeirydd i Andrew Vye am ei fewnbwn pan oedd yn gwasanaethu ar y Bwrdd. Nodwyd y cafodd ei gyngor doeth ei werthfawrogi yn ystod y 6 mlynedd ddiwethaf ac y bu'r Bwrdd yn effeithlon oherwydd ei her dros y cyfnod.

Diolchodd y Prif Weithredwr i Andrew Martyn-Johns am ei waith ar Fwrdd CHC fel Cadeirydd. Diolchwyd am ei ymdrechion ac am lywio'r Bwrdd dros y 6 mlynedd ers 2018. Mae'r Bwrdd yn amlwg mewn lle cryfach sy'n dyst o'i waith, arweiniad a chyngor doeth. Mynegwyd diolch am ei gefnogaeth i CHC ar ran y Bwrdd, staff CHC ac aelodau.

Mae **Atodiad A** yn nodi aelodau arfaethedig y Bwrdd am y flwyddyn i ddod.

Gofynnwyd i aelodau ethol yr aelodau Bwrdd canlynol:

- Cadeirydd Annibynnol: **Gerraint Oakley**
- Penodi aelodau cyfetholedig cyfredol y Bwrdd: **Lesley Kirkpatrick**
Rachel Storr-Barber
Sarah Schofield
Sharon Lee
Stacy Thomas
- Ailbenodi aelod cyfredol y Bwrdd: **Alan Brunt**

Penderfyniad: Cafodd y cynnig i gymeradwyo ethol yr aelodau Bwrdd canlynol ei gynnig gan Michelle Reid a'i eilio gan Scott Sanders.

Gweithredu: Caiff enwau holl aelodau'r Bwrdd eu dychwelyd i Tŷ'r Cwmnïau.

Cyflwynodd Gerraint Oakley, y Cadeirydd newydd, ei hun a rhoddodd drosolwg i aelodau o'i gefndir hyd yma, gan gadarnhau ei swydd bresennol fel Cyfarwyddwr Gweithredol Platform Housing Group. Dywedodd ei fod yn edrych ymlaen at y 12 mis nesaf a chydweithio ar yr heriau i ddod.

10. Unrhyw fater arall

Diolchodd Andrew Martyn-Johns, y Cadeirydd sy'n ymddeol, am y tro diwethaf i bawb oedd yn bresennol ac am y cyfraniadau yn ystod y flwyddyn.

Diolchodd Michelle Reid o Cartrefi Cymoedd Merthyr i Stuart Ropke, y Prif Weithredwr, am ei gefnogaeth ac arweiniad anhygoel dros yr ychydig fisoedd diwethaf, wrth i aelodau drin y materion i'r sector yn ymwneud â Deddf Rhentu Cartrefi Cymru/EICS. Cadarnhaodd arweinyddiaeth wych Stuart i aelodau gan y rhai oedd yn bresennol.

Nid oedd busnes pellach. Daeth y cyfarfod i ben am 17:12.

Atodiad A – Penodi Aelodau Bwrdd CHC a P&R

Aelodau'r Bwrdd yn ymddeol o Fyrddau CHC a P&R:

1.	Andrew Martyn-Johns	Cadeirydd - Camu lawr o Fyrddau CHC a P&R ar 19/11/2024
2.	Andrew Vye	Camu lawr o Fyrddau CHC a P&R ar 19/11/2024

Penodir aelodau newydd y Bwrdd fel y dangosir isod:

	Enw	Sefydliad	Teitl Swydd
1.	Geraint Oakley – Cadeirydd	Annibynnol	d/g

Aelodau cyfetholedig i'w penodi fel y dangosir isod:

	Enw	Sefydliad	Teitl y Swydd
1.	Lesley Kirkpatrick	Tai Dewis Cyntaf	d/g
2.	Rachel Storr-Barber	ClwydAlyn	Pennaeth Llywodraethiant a Rheoleiddio
3.	Sarah Schofield	Adra (Tai) Cyfyngedig	Cyfarwyddwr Cwsmeriaid a Chymunedau
4.	Sharon Lee	Tai Aelwyd	Prif Weithredwr
5.	Stacy Thomas	Cartrefi Cymoedd Merthyr	Cyfarwyddwr Cartrefi a Lleoedd

Aelodau cyfredol y Bwrdd i'w hailbenodi fel sy'n dilyn:

	Enw	Sefydliad	Teitl y Swydd
1.	Alan Brunt	Bron Afon	Prif Weithredwr

Er gwybodaeth, caiff aelodau presennol y Bwrdd eu dangos isod:

	Enw	Sefydliad	Teitl y Swydd
1.	Aled Rowlands	Annibynnol	d/g
2.	Hugh Barrett	Annibynnol	d/g
3.	Kyle Burgess	Cadwyn	Cyfarwyddwr Gwasanaethau Corfforaethol

Draft